

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA		Fecha: 11 - 08 - 2021
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1			
LUGAR DE EJECUCION: ITSMINA -CHOCO			
CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	\$ 2.089.847.608,73
		ADICION	\$ -
		VALOR TOTAL	\$ 2.089.847.608,73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES				VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIOC/MRE MONTAJO 30%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL		
1.00	PRELIMINARES				\$ 22.487.631,00				\$ 2.780.329,00	\$ 1.792.614,00			\$ 23.515.325,17		
1.01	DESAMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	UN	2,00	\$ 52.117,97	\$ 104.235,94		1,00			\$ 52.118,00		1,00	\$ 52.117,97		
1.02	DESAMONTE DE CAÑALITA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	M	50,00	\$ 2.745,30	\$ 137.265,00							50,00	\$ 137.265,00		
1.03	DESAMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	UN	5,00	\$ 17.137,85	\$ 85.689,00							5,00	\$ 85.689,25		
1.06	DESAMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	8,00	\$ 11.086,15	\$ 88.689,00		8,00			\$ 88.689,00				No aplica, se verificó in sitio	
1.07	DESAMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	7,00	\$ 28.507,42	\$ 199.552,00							7,00	\$ 199.551,94		
1.18	DESAMONTE VENTANA METÁLICA	M2	15,00	\$ 21.176,23	\$ 317.643,45							15,00	\$ 317.643,45		
1.21	DESAMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN	7,00	\$ 25.749,70	\$ 180.248,00							7,00	\$ 180.247,90		
1.22	DESAMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	7,00	\$ 23.958,65	\$ 167.711,00							7,00	\$ 167.710,55		
1.26	DESAMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	M	30,00	\$ 3.040,69	\$ 91.220,70							30,00	\$ 91.220,45		
1.27	DESAMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	M	30,00	\$ 7.437,02	\$ 223.111,00							30,00	\$ 223.110,60		
1.29	DESAMONTE DE VIDRIO	M2	8,00	\$ 5.384,80	\$ 43.078,40							8,00	\$ 43.078,20		
1.33	DESAMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UN	2,00	\$ 50.932,57	\$ 101.865,14							2,00	\$ 101.862,14		
1.34	DESAMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	8,00	\$ 20.964,55	\$ 167.716,00		8,00			\$ 167.716,00				No aplica, se verificó in sitio	
1.35	DESAMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	\$ 2.943,29	\$ 14.716,45							5,00	\$ 14.716,45		
1.36	DESAMONTE DE CAÑALES Y BAHANTES DE AGUAS LUVIAS	M	60,00	\$ 11.570,66	\$ 694.240,00							60,00	\$ 694.239,00		
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	30,00	\$ 16.215,86	\$ 486.476,00	157,00			\$ 2.545.890,00			187,00	\$ 3.032.365,82	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto	
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	4,00	\$ 41.710,37	\$ 166.841,00		4,00			\$ 166.841,00				No aplica, se verificó in sitio	
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	4,00	\$ 51.212,45	\$ 204.850,00					\$ 204.850,00				No aplica, se verificó in sitio	
1.40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=80-80 CM)	M	12,00	\$ 36.959,33	\$ 443.512,00							12,00	\$ 443.511,96		
1.44	DEMOLICIÓN DE PARETE MURO (E=1-3CM)	M2	50,00	\$ 16.215,86	\$ 810.793,00							50,00	\$ 810.793,00		
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	M2	30,00	\$ 21.979,44	\$ 659.383,00							30,00	\$ 659.383,20		
1.46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	2,00	\$ 35.977,37	\$ 71.955,00							2,00	\$ 71.954,74		
1.47	REGATA SOBRE MURO-RELANE	M	80,00	\$ 13.554,58	\$ 1.084.366,00							80,00	\$ 1.084.366,40		
1.49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2	30,00	\$ 23.153,09	\$ 694.593,00							30,00	\$ 694.592,70		
1.50	DEMOLICIÓN DE GUARDESCOBA	M	77,00	\$ 7.104,22	\$ 547.025,00	33,00			\$ 234.439,00			110,00	\$ 781.464,20	mayor cantidad verificada en sitio	
1.51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	9,00	\$ 27.890,02	\$ 251.010,00							9,00	\$ 251.010,18		
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UN	1,00	\$ 101.787,50	\$ 101.788,00		1,00			\$ 101.788,00				No aplica, se verificó in sitio	
1.56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	\$ 142.401,84	\$ 712.009,00							5,00	\$ 712.009,20		
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1,00	\$ 517.621,10	\$ 517.621,00							1,00	\$ 517.621,10		
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	M2	210,00	\$ 19.547,47	\$ 4.104.969,00							210,00	\$ 4.104.968,70		
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2	60,00	\$ 16.215,86	\$ 972.952,00							60,00	\$ 972.951,60		
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	78,00	\$ 32.303,54	\$ 2.519.676,00							78,00	\$ 2.519.676,12		
1.68	SESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	KG	250,00	\$ 1.901,59	\$ 475.398,00							250,00	\$ 475.397,50		
1.69	SESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	KG	100,00	\$ 1.879,25	\$ 187.925,00							100,00	\$ 187.925,00		
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	50,00	\$ 19.412,23	\$ 970.612,00		50,00			\$ 970.612,00				No aplica, se verificó in sitio	
1.74	AQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	20,00	\$ 154.805,11	\$ 3.096.102,00							20,00	\$ 3.096.102,20		
2.00	CARPINTERÍA EN MADERA				\$ 9.031.987,00								\$ 9.031.986,93		
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X83X3,8CM	UN	1,00	\$ 1.048.623,91	\$ 1.048.624,00							1,00	\$ 1.048.623,91		
2.10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	1,00	\$ 881.992,94	\$ 881.993,00							1,00	\$ 881.992,94	REVISAR CANTIDAD EN SITIO	
2.14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	8,00	\$ 633.627,62	\$ 5.069.021,00							8,00	\$ 5.069.020,96		
2.16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	8,00	\$ 209.940,70	\$ 1.679.526,00							8,00	\$ 1.679.525,60		
2.17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	2,00	\$ 99.489,60	\$ 198.979,00							2,00	\$ 198.979,20		
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	1,00	\$ 153.844,32	\$ 153.844,00							1,00	\$ 153.844,32		
3.00	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 11.256.409,00					\$ 2.199.532,00			\$ 9.057.076,80		
3.01	BARANDA TUBO CUADRO	M	12,00	\$ 143.347,34	\$ 1.720.168,00							12,00	\$ 1.720.168,00		
3.08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	M2	15,00	\$ 376.260,02	\$ 5.643.900,00							15,00	\$ 5.643.900,30		
3.14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	UN	4,00	\$ 265.431,43	\$ 1.061.726,00							4,00	\$ 1.061.725,72		
3.19	REJILLA DE PISO 30CM	M2	5,00	\$ 126.256,54	\$ 631.283,00							5,00	\$ 631.282,70		
3.21	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	10,00	\$ 21.953,16	\$ 2.199.532,00		10,00			\$ 2.199.532,00					
4.00	CELOBRASOS				\$ 9.453.335,00								\$ 9.453.334,75		
4.01	CELOBRASO EN ACRILICO 1,20X1050CM	M2	25,00	\$ 378.133,39	\$ 9.453.335,00							25,00	\$ 9.453.334,75		
5.00	CONCRETO Y MORTEROS				\$ 9.434.509,00								\$ 9.434.508,20		
5.02	PAÑETE MUROS 1-3	M2	60,00	\$ 41.372,86	\$ 2.482.372,00							60,00	\$ 2.482.371,60		
5.03	PAÑETE MUROS 1-3 IMPERMEABILIZADO	M2	20,00	\$ 47.606,83	\$ 952.137,00							20,00	\$ 952.136,60		
6.00	CUBIERTAS				\$ 17.502.054,00					\$ 12.600.615,00			\$ 5.901.439,00		
6.07	BAIANTE DE AGUAS LUVIAS PVC 4"	M	60,00	\$ 38.360,18	\$ 2.301.811,00							60,00	\$ 2.301.810,80		
6.08	BAIANTE DE AGUAS LUVIAS PVC 6"	M	60,00	\$ 99.353,18	\$ 5.961.197,00		60,00			\$ 5.961.197,00				No aplica, se verificó in sitio	
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	M	20,00	\$ 90.028,68	\$ 1.800.574,00							20,00	\$ 1.800.573,60		
6.21	FLANJE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M	60,00	\$ 43.610,78	\$ 2.616.647,00		60,00			\$ 2.616.647,00				No aplica, se verificó in sitio	
6.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMOS	UN	1,00	\$ 4.022.780,83	\$ 4.022.781,00		1,00			\$ 4.022.781,00				No aplica, se verificó in sitio	
7.00	ENCHAPE MUROS				\$ 7.450.355,00								\$ 7.450.354,96		
7.04	RODILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2	40,00	\$ 9.946,63	\$ 397.865,20							40,00	\$ 397.864,80		
7.05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	80,00	\$ 84.282,74	\$ 6.742.619,00							80,00	\$ 6.742.619,20		
7.07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	M2	4,00	\$ 86.487,74	\$ 345.951,00							4,00	\$ 345.950,91		
8.00	ESTRUCTURA EN MADERA				\$ 4.353.206,00					\$ 4.353.206,00					
9.01	ESCALERAS EN MADERA	M2	6,00	\$ 725.534,38	\$ 4.353.206,00		6,00			\$ 4.353.206,00				No aplica, se verificó in sitio	
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				\$ 7.612.872,00					\$ 6.636.380,00			\$ 9.976.491,10		
10.01	GRANIPLAS	M2	220,00	\$ 30.303,17	\$ 6.666.697,00		120,00			\$ 3.636.380,00		100,00	\$ 3.030.317,00		
10.04	PINTURA KODAZA SOBRE SUPERFICIE USA (2 MANOS)	M2	20,00	\$ 18.385,58	\$ 367.712,00							20,00	\$ 367.712,00		
10.06	LAVADO FACHADA	M2	35,00	\$ 16.527,60	\$ 578.463,00							35,00	\$ 578.462,50		
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ 11.705.598,00					\$ 9.965.685,00			\$ 1.739.913,14		
11.01	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	M	40,00	\$ 26.565,84	\$ 1.062.634,00							40,00	\$ 1.062.633,40		
11.06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	M2	220,00	\$ 48.377,11	\$ 10.642.964,00		206,00			\$ 9.965.685,00		14,00	\$ 677.279,54	cantidad verificada en sitio acorde al proyecto	
12.00	MAMPUESTERÍA				\$ 13.780.559,00					\$ 5.786.079,00			\$ 7.994.479,66		
12.01	ALFALFA EN CONCRETO 15CM	M	40,00	\$ 60.735,70	\$ 2.429.428,00					\$ 2.429.428,00					
12.09	MURO LABRILLO PRENSADO LIVIANO	M2	70,00	\$ 148.829,68	\$ 10.418.008,00		40,00			\$ 5.956.051,00		47,45	\$ 7.061.356,38		
12.12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	M2	4,00	\$ 233.280,77	\$ 933.123,00									\$ 933.123,00	
13.00	PINTURAS				\$ 6.548.067,00								\$ 6.548.066,70		
13.01	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M	12,00	\$ 17.585,90	\$ 211.031,00							12,00	\$ 211.030,80		
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	715,00	\$ 28.172,36	\$ 6.057.026,00							715,00	\$ 6.057.025,50		
14.00	PISOS				\$ 15.619.598,00					\$ 6.697.810,00			\$ 22.317.407,27		
14.05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	M2	120,00												

